



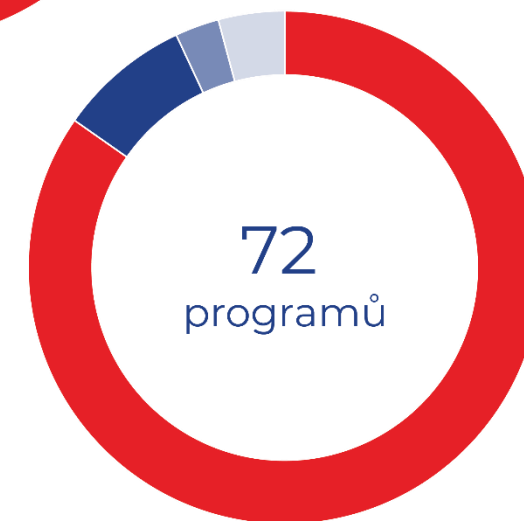
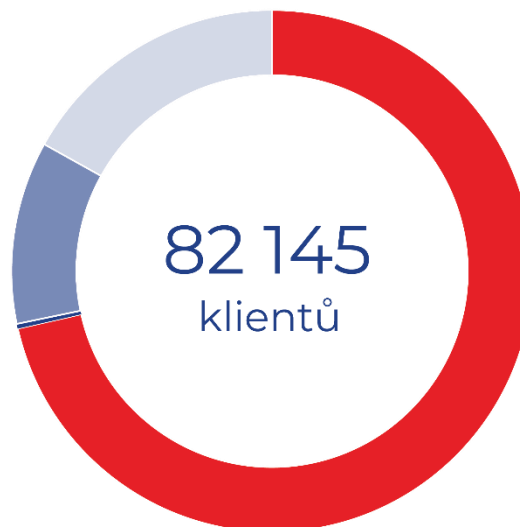
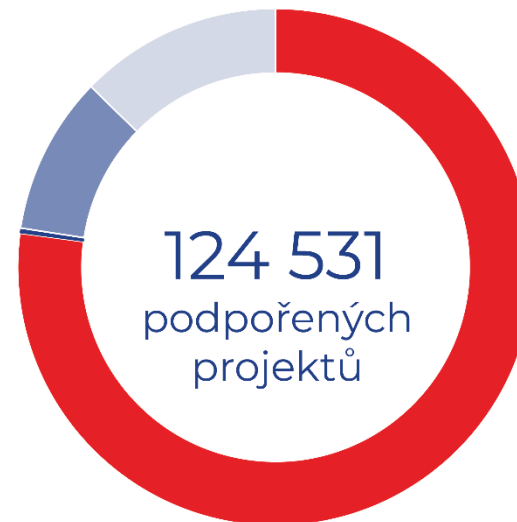
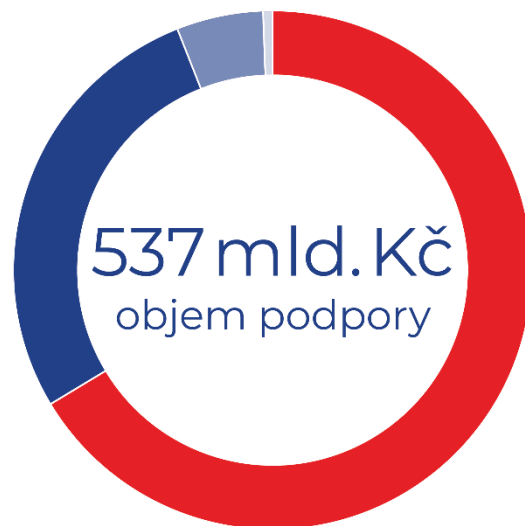
Národní rozvojová banka


Společně financujeme lepší Česko

Národní rozvojová banka

- ✓ **SPOLEČNĚ** ve spolupráci s veřejným a soukromým sektorem, nabízíme řešení z národních i evropských zdrojů
- ✓ **FINANCUJEME** prostřednictvím návratných finanční nástrojů dlouhodobý hospodářský a sociální rozvoj
- ✓ **LEPŠÍ** ve veřejném zájmu, v rámci tržních selhání, ve všech fázích hospodářského cyklu a s ohledem na ochranu přírody
- ✓ **ČESKO** – živnostníci, malé a střední podnikání, infrastruktura měst a obcí, doprava a dostupnost, energetická a technologická transformace a řada dalších

Podporujeme národní ekonomiku od roku 1992



A photograph of a business meeting around a wooden table. Several people are visible, some writing on documents. One document features a bar chart and a pie chart. A large, semi-transparent red graphic with faint business icons (like pie charts and bar graphs) is overlaid on the right side of the image. In the bottom left corner, there is a dark blue/black area containing white text.

NRB
připravovaný
program

Mezanin pro dostupné bydlení

- **Zlevnění struktury financování** výstavby soukromého investora do projektů dostupného bydlení tak, aby výsledné nájemné, které mu bude pokrývat veškeré náklady, splátku úvěrů a přiměřený zisk bude na úrovni definované jako „dostupné“ v rámci definice dostupného bydlení MMR.
- Vzniklá **úspora** bude investorem plně promítnuta do nájemného, které bude nastaveno na definovanou dobu udržitelnosti (20-30Y)


Očekávané efekty

➤ Zlevnění struktury financování:

- Nahrazení části equity a seniorního úvěru levnějším zdrojem – mezaninem NRB
- Mezanin + ekvity ve výši celkem 50% poskytne vyšší komfort (nižší riziko) pro seniorní věřitele
- Soukromý realizátor cenové **zvýhodnění plně promítne do výše nájemného** (podmínky dotace určí MMR – pracuje na tom)
- Realizace politiky bydlení – **snížení ceny nájemného a tím zvýšení dostupnosti nájemních bytů** pro definované skupiny obyvatel

Základní parametry

Věřitel	Národní rozvojová banka, a.s.
Dlužník	Soukromý investor do projektů dostupného bydlení
Typ úvěru	Mezaninový úvěr (úvěr podřízený seniornímu úvěru)
Účel úvěru	Projekty dostupného bydlení (dle definice MMR)
Maximální částka úvěru	50% uznatelných nákladů výstavby mínus vlastní kapitál investora plus kapitalizované úroky z mezaninu v období výstavby (pokud nebudou tyto úroky placeny z jiných zdrojů)
Minimální vklad vlastních zdrojů investora	10% uznatelných nákladů plus neuznatelné náklady, vícenáklady výstavby a další náklady nepokryté seniorními zdroji ani mezaninem
Splatnost	Max. 30 let
Splácení	Čtvrtletní / pololetní od řádného dokončení výstavby po dobu udržitelnosti dostupného nájemného
Úroková sazba	[1-3]% p.a.
Poplatek za rezervaci zdrojů	Bez poplatku
Poplatek za zpracování úvěru	Bez poplatku
Zajištění	Bez zajištění

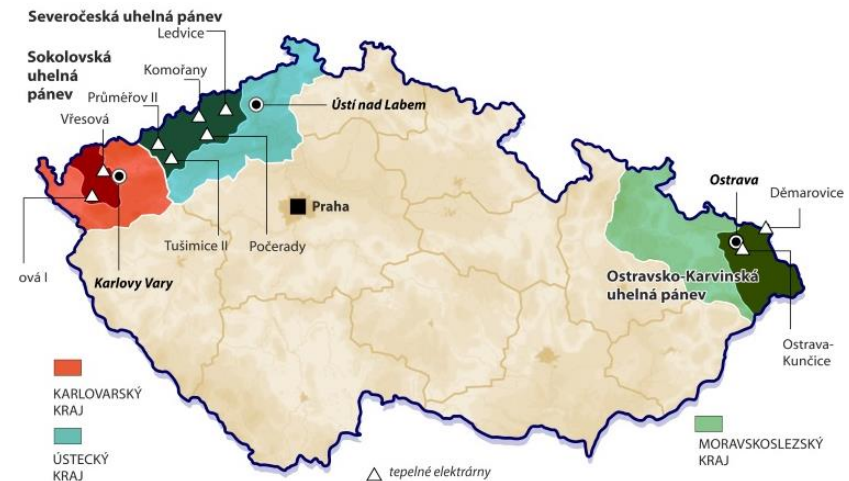
A photograph of a business meeting around a wooden table. Several people are visible, some writing on documents. The documents feature various charts, including bar graphs and pie charts. A large, semi-transparent red graphic with a wavy, ribbon-like shape is overlaid on the right side of the image. In the bottom left corner, there is white text.

Úvěry NRB
s dotací EK

Úvěr NRB s dotací EK pro uhelné kraje

- Podpora investic ve veřejném sektoru, případně investic společností nebo dalších institucí, které zajišťují služby veřejného zájmu
- K investičnímu úvěru NRB lze získat 25% dotaci ze zdrojů Evropské komise
- Parametry:
 - velikost financovaného projektu 50 – 600 mil. Kč
 - investiční nebo rámcový úvěr, maximálně 50 % velikosti projektu

- Dotace:
 - 25% výše úvěru
 - 6,25 – 75 mil. Kč



Úvěr NRB s dotací EK – typy projektů

- Investice do obnovitelných zdrojů energie a zelené a udržitelné mobility
- Sítě dálkového vytápění
- Environmentální infrastruktura pro inteligentní nakládání s odpady a vodou
- Udržitelná energie, energetická účinnost a integrační opatření
- Rekonstrukce a přestavby budov
- Sociální infrastruktura, včetně pečovatelských zařízení a sociálního bydlení
- Obnova a regenerace měst
- Přejechod na oběhové hospodářství
- Obnova a dekontaminace půdy a ekosystémů
- Zvyšování vzdělání a rekvalifikace, odborná příprava
- Veřejný výzkum a digitalizace



Schvalovací proces úvěru

- Podání žádosti o úvěr NRB
- Schválení úvěrového příslibu
- Vyhlášení příslušné výzvy k podání žádostí
- Podání žádosti o dotaci přes: Funding & tender opportunities portál (<https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/programmes/jtm>)
- Podání + 15 dní: Předběžné posouzení žádostí Komisí
- Podání + 3 měsíce: Vyhodnocení žádostí
- Rozhodnutí o udělení grantu a finalizace grantové dohody
- Finalizace a podpis dohody o financování NRB

