

MUNI

Zkušenosti z přípravy a realizace projektů metodou Design & Build

Masarykova univerzita

- 25 hospodářských středisek (fakulty, ústavy, atd.)
- Více než 30 000 studentů
- 5 500 zaměstnanců
- 123 vlastních objektů
- 16,7 mld. Kč hodnota obhospodařovaného majetku

MUNI - ZZVZ

- MUNI je veřejným zadavatelem
- Hospodářská střediska - provozní jednotky (§ 17 ZZVZ)
- Zadáváme elektronicky od roku 2009

Co pořizujeme



MUNI – zadávání VZ

- Provozní jednotky hospodaří zásadně samostatně
- Provozní jednotky samostatně nakupují – zadávají VZ
- Centrálně pořizujeme:
 - Stavební práce
 - Služby a dodávky se stavbami přímo související (PD, TDI, nábytek, AVT, apod.)
 - Běžné spotřební dodávky či služby (kancelářské potřeby, čisticí prostředky, tonery, apod.)
 - Vybrané provozní služby (svoz odpadů, mobilní operátor, pojištění, energie, apod.)

Stavby - IO

- Stavby řízeny centrálně „odnepaměti“ – Útvar rozvoje
- Investiční odbor formálně zřízen 2003
- IO připravuje a řídí investiční záměry
 - 9 manažerů investičních projektů
 - 30 - 50 investičních akcí ročně
- Profesionální tým
- Standardní postupy
- Plánování



Zadávání staveb

- Novostavby a komplexní rekonstrukce
- Technické požadavky zadavatele – § 92 odst. 2 ZZVZ
 - *Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran záměru vyjádřeny **formou požadavků na výkon nebo funkci** ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo*
- Dodavatel stavby odpovídá nejen za stavbu, ale také za projektování
- Paušální cena, bez výkazu výměr

Projektant, TDI, GD

- Přístup musí být jasný od počátku projektu
- Projektant, TDI, stavební dodavatelé musí mít o postupu zadavatele jasno – předejít nedorozumění
- Zhotovitel odpovídá za výsledek
 - *Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby*

Děkuji za pozornost

Martin Hadaš, odbor veřejných zakázek RMU
hadas@muni.cz
+420 725 829 347